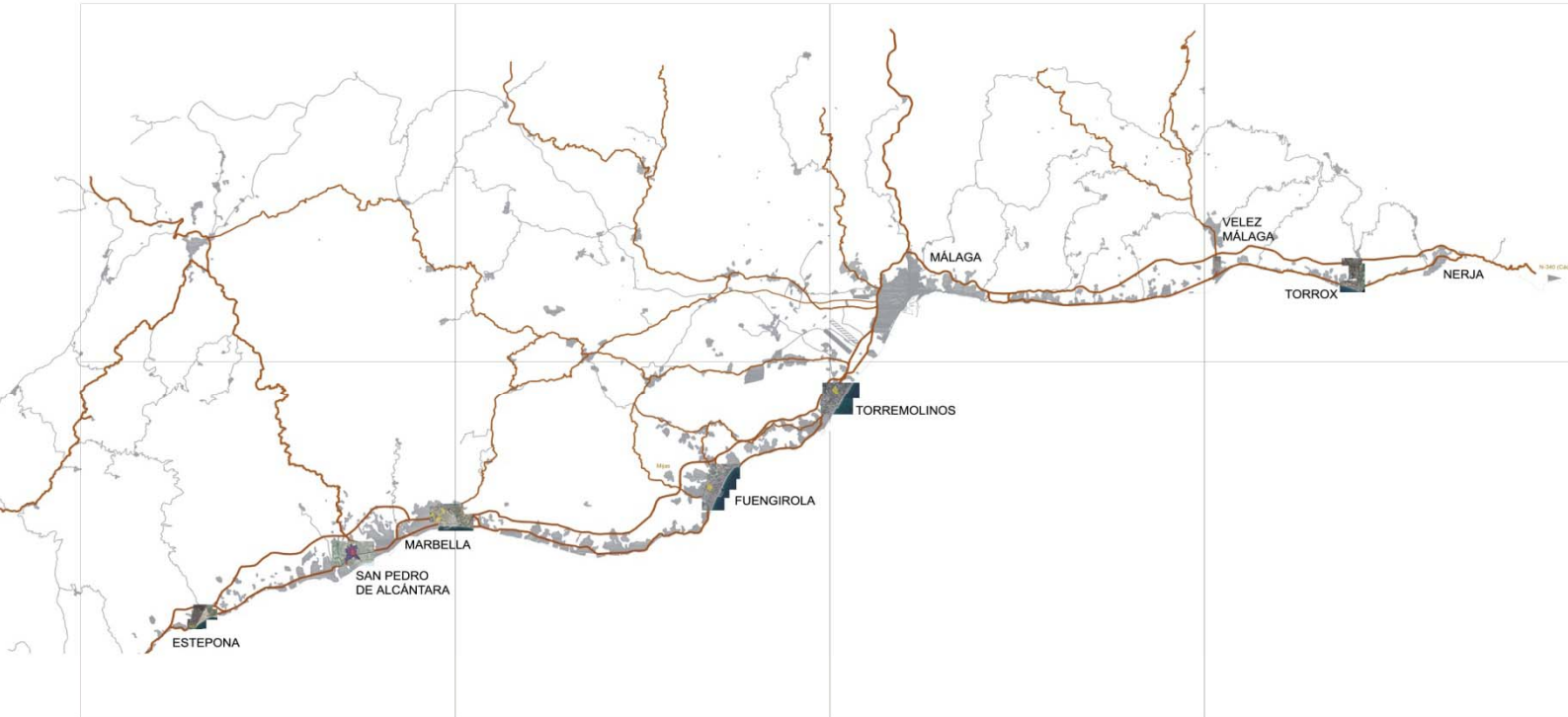


barriadas en la costa del sol





1. Pescadores
2. Lianchampo
3. Tres Banderas
4. Mar y Sierra
5. Solis



Barrio: TRES BANDERAS



barrio: MAR Y SIERRA



barrio: MAR Y SIERRA
Habitantes



barrio: SOLIS



barrio: SOLIS
Habitantes

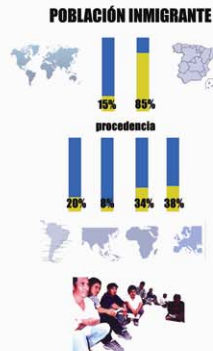
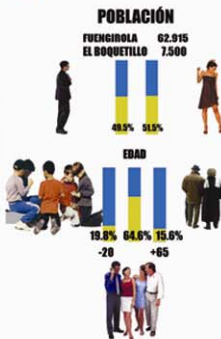
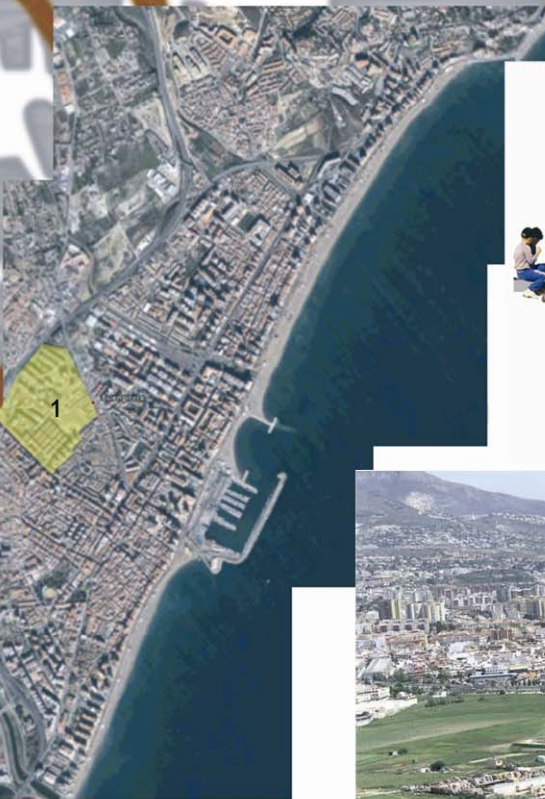


Barrio: LIANCHAMPO



Barrio: LOS PESCADORES





1. LOS BOLICHES

datos geográficos:

superficie: 10 km²
altitud: 6m
latitud: 36°32'
longitud: -4°37'
distancia a Málaga capital: 27km

población:

total: 62.915 habitantes

hombres: 31.154 49.52%

mujeres: 31.761 50.48%

menores de 20 años: 19.81%

entre 21-65 años: 64.56%

mayores de 65 años: 15.63%

población española: 44.319 70.44%

población extranjera: 18.596 29.56%

población emigrante: 3.324 personas 5.28%

población inmigrante: 6.854 personas 10.89%

mercado de trabajo:

población activa: 22.348 personas

población ocupada: 18.675 83.56%

población parada: 3.673 16.44%

actividades principales:

turismo 46%

construcción 16%

pescas 27%

otros 11%

turismo:

restaurantes: 303

hoteles: 21

pensiones: 22

plazas en hoteles: 7044

plazas en pensiones: 896

establecimientos con actividad económica:

total establecimientos: 5885

sin empleo asalariado: 751 12.76%

menos de 5 trabajadores: 4570 77.65%

entre 6 y 19 trabajadores: 464 7.89%

20 y más trabajadores: 100 1.7%

actividades:

población activa: 4532 personas

población ocupada: 3884 85.7%

población parada: 648 14.3%

turismo 17%

pescas 32.1%

construcción 28.5%

otros 22.4%



turismo:

restaurantes: 14

hoteles: 0

pensiones: 4

plazas en hoteles: 0

plazas en pensiones: 68

establecimientos con actividad económica:

total establecimientos: 247

sin empleo asalariado: 153 61.9%

menos de 5 trabajadores: 89 36%

entre 6 y 19 trabajadores: 4 1.2%

20 y más trabajadores: 1 0.9%

población:

total: 12.248 habitantes

hombres: 6082 49.66%

mujeres: 6166 50.34%

población española: 5790 47.23%

población extranjera: 6458 52.77%

menores de 20 años: 15.17%

entre 21-65 años: 66.23%

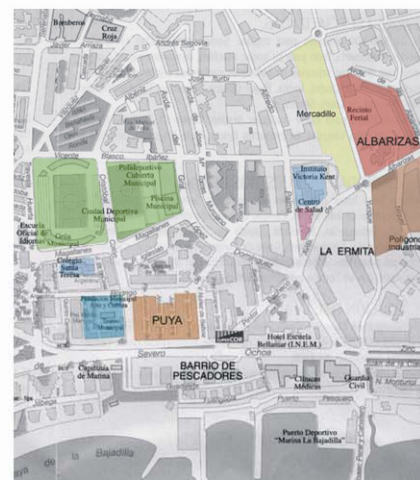
mayores de 65 años: 18.6%

población emigrante: 85 personas

población inmigrante: 4.328 personas



1. Miraflores
2. Divina Pastora
3. Santa Marta
4. Divina Pastora Norte
5. Puya
6. Albarizas
7. Plaza de toros



POBLACION

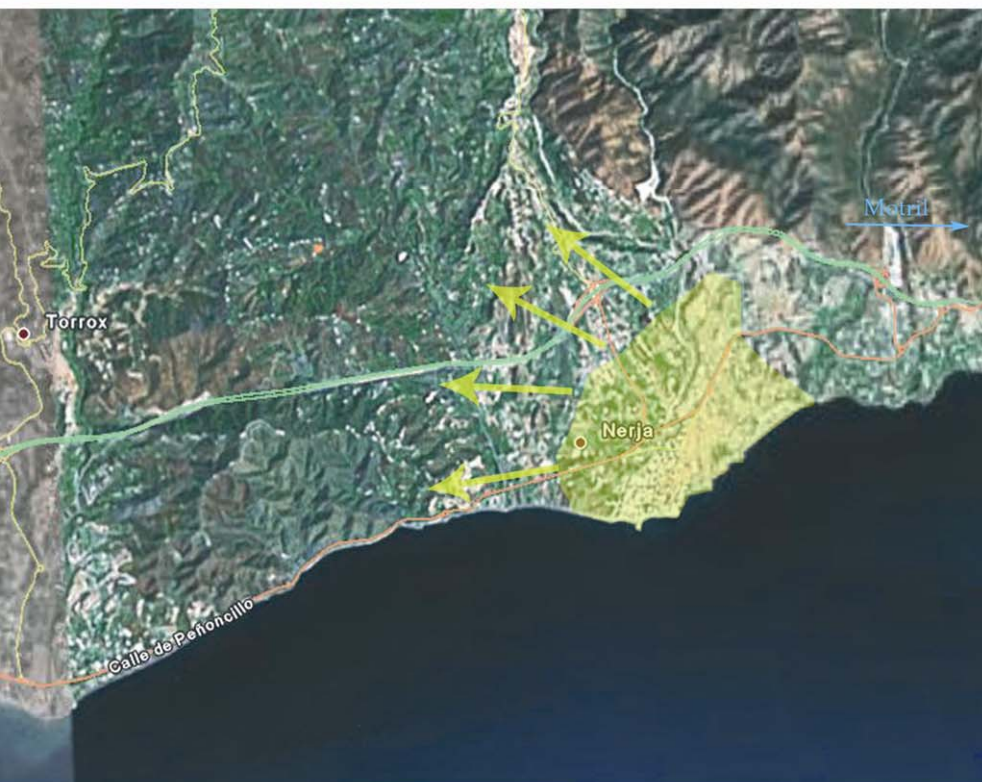
NUMERO DE HABITANTES: estimamos unas 1600 viviendas en el barrio si se toma como habitabilidad media, tres personas por viviendas se puede estimar aproximadamente una población de 5000 habitantes

DENSIDAD: la altura de los edificios nos da una idea de la repartición de la población en el barrio. La densidad general del barrio a partir de la población estimada sería de 72 hab por hectárea. Pero hay que tomar en cuenta de que la habitabilidad de las viviendas debe estar saturada ya que al altísimo precio de estas obligan a la gente a compartir piso entre varios. La fuerte densidad de coches aparcados en la calle puede ser una traducción de este fenómeno.

EDAD: el barrio no parece tener una pirámide de edad particular, la escuela y los cafés dibujados por los niños en el barrio suponen, una fuerte presencia de jóvenes matrimonios entre 25 y 35 años. Siendo la barriada la más antigua de Marbella la tercera edad también está representada, pero la mayoría de las personas son gente joven. Desde el punto de vista de un habitante son ellos los que dinamizan el barrio ya que "los ancianos, se les ve poco, no salen".

GRUPOS ÉTNICOS: La gente mayor, (los primeros que llegaron a la barriada) suelen ser personas de origen de Marbella, fueron los primeros trabajadores que se vinieron a vivir a las afueras. Ahora las personas que llegan son de manera general inmigrantes de Norte-Africa. Estos dos grupos étnicos están representados de igual manera en este barrio con una proporción del cincuenta por ciento.





Los accesos

NERJA



El mercado inmobiliario

12.5%

Villa con piscina y vista entre 65/ 85 m2: 270 000 E/m2

Piso sin vista 2 habitaciones: 180 000 E/m2

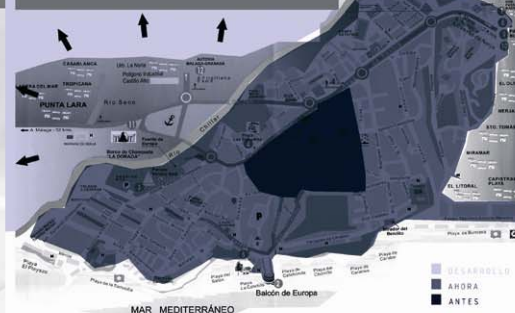
Alquiler de verano 1 800 E/semana

So if you want to sell your property call today on 95 252 7135

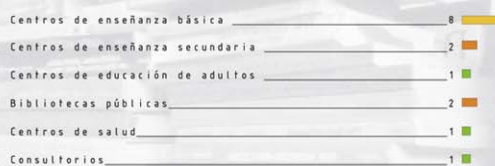
Mercado de trabajo



Desarrollo de Nerja



Equipamientos



Los principales compradores

2.5%

The market continues to be very active and with many quality qualified purchasers are looking for more properties.

INGLESSES 40%

SUECOS 23%

HOLANDESES 17%

ALEMANES 11%

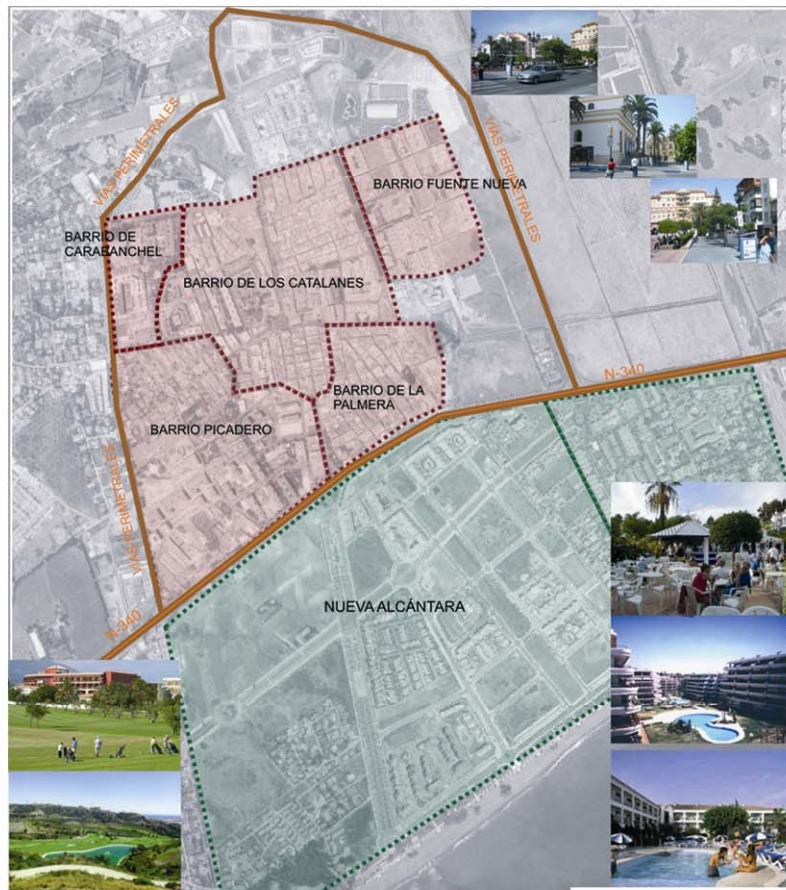
FRANCOSES 9%

So if you want to sell your property call today on 95 252 7135

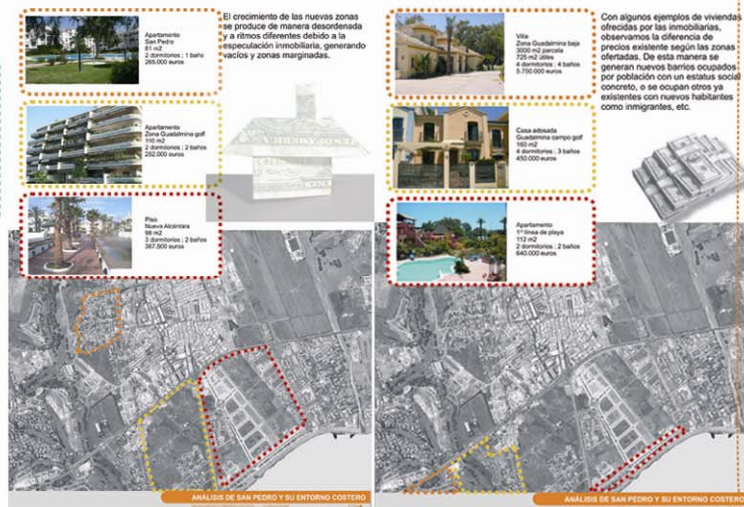
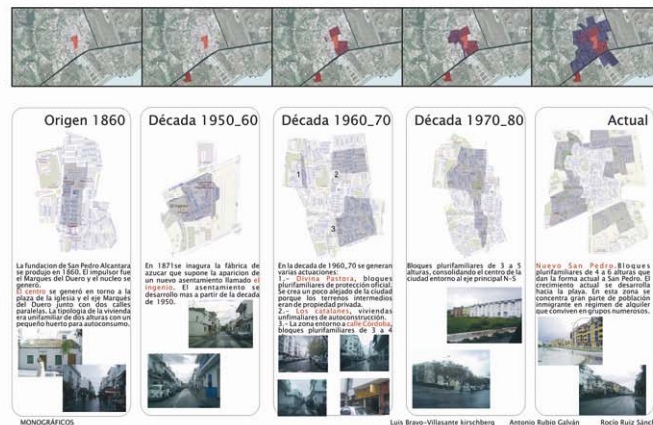
Población



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

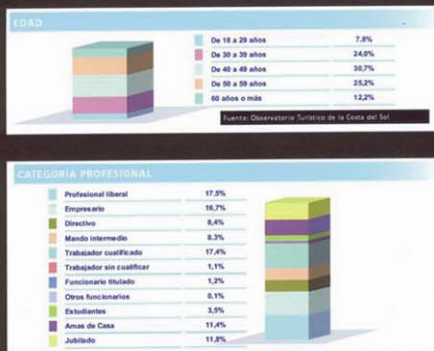


Evolución histórica





1. Zona inmigración



PERNOCTACIONES POR CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO

IT-2: Nº de Pernoctaciones por Categoría de Establecimiento - Junio 05

CATEGORÍA	TOTAL	Perf. Turistas	Perf. Pensiones	Perf. Extranjeros	Perf. Españoles	Perf. Españoles
TOTAL	1.804.509	485.194	5.26%	1.172.513	6.56%	
Hoteles 5*	83.126	22.766	24.82%	62.780	1.41%	
Hoteles 4*	642.187	141.475	4.56%	500.712	4.51%	
Hoteles 3*	687.777	187.299	5.78%	500.478	7.86%	
Hoteles 2*	96.948	52.437	2.46%	64.789	19.04%	
Hoteles 1*	1.1.869	8.104	73.49%	5.869	53.97%	
Destinos de Playa	80.508	42.755	53.11%	37.769	16.63%	

Fuente: Observatorio Turístico de la Costa del Sol

AUMENTO DE LAS PERNOCTACIONES: 91504 (+0.05%)

HOTELES DE 3 ESTRELLAS: +46725

PENSIONES: +17399

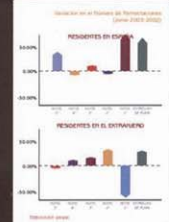
HOTELES DE 1 ESTRELLA: 73.49%

HOTELES DE 4 ESTRELLAS: 4.56%

EXTRANJEROS

HOTELES DE 2 ESTRELLAS: 18.84%

HOTELES DE 1 ESTRELLA: 33.93%



Nº de Pernoctaciones por Categoría de Establecimiento - Junio 05

CATEGORÍA	TOTAL	Perf. Turistas	Perf. Pensiones	Perf. Extranjeros	Perf. Españoles	Perf. Españoles
TOTAL	1.804.509	485.194	5.26%	1.172.513	6.56%	
Hoteles 5*	83.126	22.766	24.82%	62.780	1.41%	
Hoteles 4*	642.187	141.475	4.56%	500.712	4.51%	
Hoteles 3*	687.777	187.299	5.78%	500.478	7.86%	
Hoteles 2*	96.948	52.437	2.46%	64.789	19.04%	
Hoteles 1*	1.1.869	8.104	73.49%	5.869	53.97%	
Destinos de Playa	80.508	42.755	53.11%	37.769	16.63%	

Fuente: Observatorio Turístico de la Costa del Sol

EMPRESAS Y TRABAJADORES

AUMENTO Nº EMPRESAS: 3.97%

299 NUEVAS EMPRESAS DE HOSTELERÍA

MAYOR CRECIMIENTO DEL TRANSPORTE AÉREO: 13.02%

AUMENTO EN 3445 TRABAJADORES DESTACANDO EL SECTOR DEL TRANSPORTE AÉREO

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS Y PLAZAS

AUMENTO DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS: 3.48%

AUMENTO Nº PLAZAS: 3.97%

13.47% (HOTELES DE 5 ESTRELLAS)

MAYOR CRECIMIENTO RELATIVO

HOTELES DE 5 ESTRELLAS: 18.18%

HOTELES DE 2 ESTRELLAS: 8.86%

HOTELES DE 1 ESTRELLA: 33.93%

HOTELES DE 4 ESTRELLAS: 4.56%

HOTELES DE 3 ESTRELLAS: 7.86%

HOTELES DE 2 ESTRELLAS: 18.84%

HOTELES DE 1 ESTRELLA: 33.93%

HOTELES DE 4 ESTRELLAS: 4.56%

HOTELES DE 3 ESTRELLAS: 7.86%

HOTELES DE 2 ESTRELLAS: 18.84%

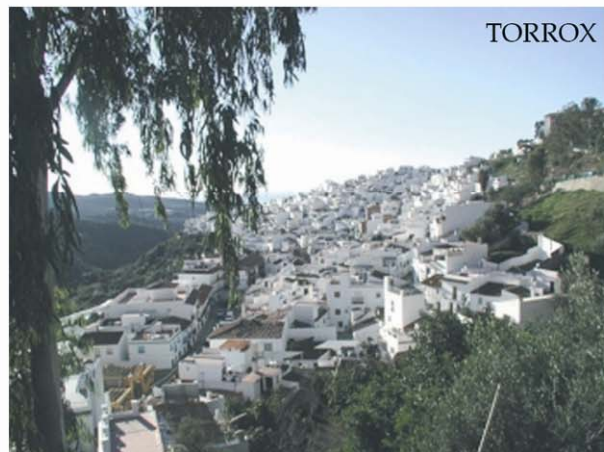
HOTELES DE 1 ESTRELLA: 33.93%

HOTELES DE 4 ESTRELLAS: 4.56%

HOTELES DE 3 ESTRELLAS: 7.86%

HOTELES DE 2 ESTRELLAS: 18.84%

HOTELES DE 1 ESTRELLA: 33.93%



MONOGRÁFICOS DE PROYECTOS.02/06/06 JOSE MARÍA ROMERO

Datos del municipio de Torrox_

Población total		13 964 hab
Población en núcleo		12 199 hab

Población menor de 20 años		19%
----------------------------	---	-----

Población mayor de 65 años		23%
----------------------------	---	-----

GREGOIRE BISSONIER, CEDRIC BONNET, PIERRE QUESNEL, CARLOS CARRILLO DURÁN, CARLOS JAVIER GUZMÁN ROCA, FERNANDO DE LOS SANTOS CEREZO

DATOS GENERALES

MONOGRÁFICOS DE PROYECTOS.02/06/06 JOSE MARÍA ROMERO

Datos del municipio de Torrox_

Nº de extranjeros		4276
Procedencia de extranjeros residentes		Europa-UE (sobre todo Inglaterra)

Emigrantes		287 (la mayoría jóvenes)
------------	---	---------------------------

Inmigrantes		1153
-------------	---	------

GREGOIRE BISSONIER, CEDRIC BONNET, PIERRE QUESNEL, CARLOS CARRILLO DURÁN, CARLOS JAVIER GUZMÁN ROCA, FERNANDO DE LOS SANTOS CEREZO.

DATOS GENERALES

MONOGRÁFICOS DE PROYECTOS.02/06/06 JOSE MARÍA ROMERO

Datos del municipio de Torrox_

Población activa		4367
------------------	---	------

Población ocupada		3435
-------------------	---	------

Población parada		744 (dato virtual, existe mucho fraude laboral)
------------------	---	---

GREGOIRE BISSONIER, CEDRIC BONNET, PIERRE QUESNEL, CARLOS CARRILLO DURÁN, CARLOS JAVIER GUZMÁN ROCA, FERNANDO DE LOS SANTOS CEREZO.

DATOS GENERALES



- 1- La Fortalezuela
- 2- La Villa
- 3- Ntra. Sra. De La Encarnación
- 4- Ntra. Sra. De Los Remedios
- 5- Zona Marginal
- 6- El Limonar
- 7- Zona Industrial



LÍMITES DE LA BARRIADA
La fortalezuela



LÍMITES DE LA BARRIADA
La villa



LÍMITES DE LAS BARRIADAS
Ntra. Sra. De la Encarnación
Ntra. Sra. De los Remedios



LÍMITES DE LA BARRIADA
Zona Marginal



LÍMITES DE LA BARRIADA
El Limonar



LÍMITES DE LA BARRIADA
Zona Industrial



Población de derecho	Renta Neta declarada (miles de pesetas)	Consumo de energía eléctrica (Mwh)	Líneas de teléfono
55.399	23.876.645	99.923	16.593
Evolución de su población durante el siglo XX.			
1900	1950	1980	1990
23.429	31.948	41.937	50.438

Vélez-Málaga tiene una población de 55.399 habitantes distribuidos en diferentes núcleos, siendo los de mayor tamaño la propia ciudad de Vélez-Málaga en el interior, y Torre del Mar y Caleta de Vélez en la costa.